

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la medierea contractului de concesiune nr.41/12.09.2011, încheiat între concedent comuna Certeze, prin Consiliul local al comunei Certeze și concesionarul SC. Original Pop Model SRL cu sediul în municipiul Baia Mare, strada Steampului, nr.6, județul Maramureș.

Primarul comunei Certeze, județul Satu Mare

Având în vedere :

-Prevederile Hotărârii nr.41/8 noiembrie 2010 a Consiliului local al comunei Certeze, județul Satu Mare, privind concesionarea terenului situat în comuna Certeze, sat Huta-Certeze, pe râul Valea Rea, în suprafață de 10 ari înscrisă în C.F nr.1575 Certeze, nr.top.1005/251/2 proprietate a statului Român., conform planului de situația anexat.

-Hotărârea nr.76/2011 privind construcția liniei electrice de medie tensiune necesară pentru asigurarea cu energie electrică la stația de filtrare a apei potabile pentru comuna Certeze, în locul numit Valea Rea, sat Huta Certeze, comuna Certeze;

-Contractul de concesiune nr.41/12.09.2011, încheiat între concedent comuna Certeze, prin Consiliul local al comunei Certeze și concesionarul SC. Original Pop Model SRL cu sediul în municipiul Baia Mare, strada Steampului, nr.6, județul Maramureș, având ca obiect concesionarea pe o perioadă de 49 ani a terenului în suprafață totală de 2974 mp, situate în comuna Certeze,, sat Huta Certeze, înscris în CF.100456 Certeze:802 mp; CF.100454 Certeze:64 mp; CF.100461 Certeze: 749 mp,CF.100457 Certeze,359 mp, toate având categoria de folosință fâneață extravilan precum și CF.1575 Certeze: 1000 mp din nr.top.1005/251/2 având categoria de folosință fâneață extravilan, în scopul construirii a două microhidrocentrale, în baza Hotărârii Consiliului local Certeze, nr.50 și 51/2011.

-Act aditional nr.2/04.01.2012 la Contractul de concesionare nr.41/12.09.2011;

-Act additional nr.3/ la Contractul de concesiune nr.41/12.09.2011;

-Prevederile Legii nr.192/2006 privind medierea și organizarea profesiei de mediator;

-Prevederile art.1, art.2 alin.1 lit.a și b, art.4 alin.1 lit.a și b din Ordonanța de Urgență nr.34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

-Invitație la mediere nr.154/17.01.2019, adresată comunei Certeze, reprezentată prin domnul Ciocan Petru primarul comunei Certeze, ca urmare a cererii formulate de S.C. Original Pop Model SRL, cu sediul în Baia Mare, strada Steampului, nr.6, județul Maramureș;

-Adresa nr.605/01.02.2019 emisă de primăria comunei Certeze, prin care comunică că Consiliul local al comunei Certeze, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2019, a analizat „Invitația la mediere nr.605/22.01.2019,, supusă la vot s-a dat următoarea rezoluție:„Se aprobă,,.

-Adresa nr.1038/09.02.2019 emisă de primăria comunei Certeze, prin care comunică la S.C. Original Pop Model SRL, cu sediul în Baia Mare, strada Steampului, nr.6, județul Maramureș, mai multe propuneri făcute de Consiliul local al comunei Certeze, întrunit în ședință extraordinară la data de 8 februarie 2019, a analizat punctul 1 de ordine de zi „Invitație la mediere nr.154/17.01.2019, adresată comunei Certeze, reprezentată prin domnul Ciocan Petru primarul comunei Certeze, ca urmare a cererii formulate de S.C. Original Pop Model SRL, cu sediul în Baia Mare, strada Steampului, nr.6, județul Maramureș,,.

-Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.1 alin.1, art.2 alin.1 și alin.2 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

-Prevederile art.56 din Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

-Prevederile art.2 alin.1 lit.c din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile Legii nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art.1 alin.1 și alin.6, art.2 alin.1 lit.c din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.36 alin.1, alin.2, lit.b, c, alin.5 lit.a, b, art.120, art.121, și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în temeiul art.III. din Legea nr.286/2006.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.2015/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1.-Aprobarea medierii Contractul de concesiune nr.41/12.09.2011, încheiat între concedent comuna Certeze, prin Consiliul local al comunei Certeze și concesionarul SC. Original Pop Model SRL cu sediul în municipiul Baia Mare, strada Steampului, nr.6, județul Maramureș, având ca obiect concesiunea pe o perioadă de

49 ani a terenului în suprafață totală de 2974 mp, situate în comuna Certeze,, sat Huta Certeze, înscris în CF.100456 Certeze:802 mp; CF.100454 Certeze:64 mp; CF.100461 Certeze: 749 mp,CF.100457 Certeze,359 mp, toate având categoria de folosință fâneață extravilan precum și CF.1575 Certeze: 1000 mp din nr.top.1005/251/2 având categoria de folosință fâneață extravilan, în scopul construirii a două microhidrocentrale, în baza Hotărârii Consiliului local Certeze, nr.50 și 51/2011, privind dispozițiile următoarelor articole din contract și a Anexei parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre:

a)Art.12 punctul 18-obligațiile concesionarului care prevede:„După punerea în funcțiune a celor două microhidrocentrale, după efectuarea probelor tehnologice și intrarea în parametrii normali de funcționare și după obținerea tuturor Avizelor,Licențelor și Autorizațiilor necesare, **concesionarul va furniza energie electrică pentru iluminatul public al comunei Certeze, la un preț cu 33% mai mic față de prețul energiei electrice furnizate de S.C.Electrica S.A.** Procentul de reducere de 33% se va raporta la cantitatea de energie electrică furnizată de S.C.Electrica S.A. pe perioada unui an calendaristic, conform angajamentului de la licitație publică din luna august 2011,,

b)Art.23- punctul.XV Clauze speciale care prevede:„Modificarea unilaterală a clauzelor prezentului contract este interzisă.Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face de comun accord, ocazie cu care se vor încheia acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract.Anexele întocmite și acceptate de ambele părți contractante vor face parte integrantă din prezentul contract,,

c)Art.26 alin.1 punctul XVI Notificările între părți prevede:„În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul în partea introductivă a prezentului contract,,

Art.2.Se aprobă medierea Contractului de concesiune nr.41/12.09.2011, încheiat între concedent comuna Certeze, prin Consiliul local al comunei Certeze și concesionarul SC. Original Pop Model SRL cu sediul în municipiul Baia Mare, strada Steampului, nr.6, județul Maramureș, **care face obiectul dosarului nr.6942/117/2017, aflat pe rolul Tribunalului Cluj Napoca și a dosarului nr.916/266/2018 aflat pe rolul Judecătoriei Negrești Oaș.**

Art.4.-Prezentul proiect de hotărâre după adoptare se comunică cu :

- Instituția Prefectului-Județului Satu Mare;
- Primarul comunei Certeze;
- Șef birou contabilitate-achiziții publice din cadrul primăriei comunei Certeze;
- Consilier urbanism din cadrul primăriei comunei Certeze.
- SC Original Pop Model SRL: Baia Mare, str.Steampului, nr.6, jud.Maramureș;
- Afișare la sediul primăriei comunei Certeze.

Certeze 18 februarie 2019

PRIMAR
ec.CIOCAN PETRU
